

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

TABELIÃO

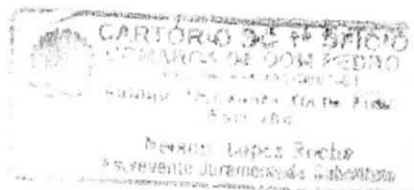
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO Nº 1-4.578, FLS. 178 DO
LIVRO Nº 2-AA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

OUTORGANTES: *CLOVES MAGALHÃES E SUA MULHER
D. ERONILDE DE BARROS DA SILVA MAGALHÃES*

OUTORGADOS: *CARLOS KLEBER RODRIGUES DA SILVA
BATISTA.*



DATA: · DOM PEDRO-MA., 11 DE AGOSTO DE 2021

VALOR: R\$-25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).

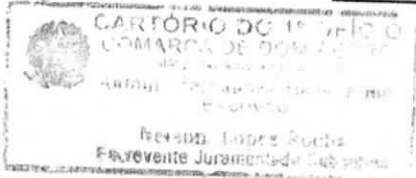
PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO
Certifico que a presente cópia
confere com o original
ASS.



Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTE: T030643HS70L22JBI6P9W14, 12/08/2021
09:42:29, Ator: 13 18, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC
R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO



TABELIÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNPJ Nº 06.914.931/0001-81

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-AA de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 178 a **MATRICULA** nº 03062.2.0004578-06, feitos aos 11 de agosto de 2.021. **IMÓVEL**: Um terreno já constante de Uma casa construída de tijolos, tecto de laje de cimento armado, 2 portões de ferro de enrolar, 3 portas de madeira e 1 porta de ferro/alumínio, situada na Rua Jorge Fernandes, interseção com a Rua Pernambuco, s/nº, bairro Ceasa II, nesta cidade de Dom Pedro-MA., possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Rua Jorge Fernandes, medindo 14,00m (quatorze metros); **lateral direita**, confrontando-se com a Rua Pernambuco, medindo 10,00m (dez metros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades do Sr. Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva, medindo 10,00m (dez metros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades do Sr. Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva, medindo 14,00m (quatorze metros), encerrando uma área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados). Perímetro: 48,00m (quarenta e oito metros). **PROPRIETÁRIO**: **CARLOS KLEBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA**, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 36842923-SSP/MA e do CPF/MF nº 313.625.243-87, casado no regime de **comunhão parcial de bens** em 30/01/1.997 com **MARIA LUZIA LIMA DA SILVA** - CPF/MF nº 770.091.933-04, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Oliveira Gomes, nº 35, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA. **REGISTRO ANTERIOR**: R- 3-2.209, fls. 109 do livro nº 2-P de Registro Geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e matriculei.

Registro nº 1-4.578 - PROTOCOLO nº 9.083 - Feito em 11 de agosto de 2021 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11 de agosto de 2.021, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 36, fls. 192 e verso, o imóvel constante da presente **MATRICULA** foi adquirido por **CARLOS KLEBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA**, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 36842923-SSP/MA e do CPF/MF nº 313.625.243-87, casado no regime de **comunhão parcial de bens** em 30/01/1.997 com **MARIA LUZIA LIMA DA SILVA** - CPF/MF nº 770.091.933-04, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Oliveira Gomes, nº 35, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA, por compra feita a **CLOVÊS MAGALHÃES** e sua esposa **D. ERONILDE DE BARROS DA SILVA MAGALHÃES**, brasileiros, casados no regime de **comunhão parcial de bens** em 18/07/1997, autônomos, portadores das Carteias de Identidade RG nºs 000116558799-5-SESP/MA e 000096442498-3-SESP/MA e dos CPF/MF nºs 550.838.383-20 e 650.795.313-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Francisco Carvalho, nº 437, centro, nesta cidade de

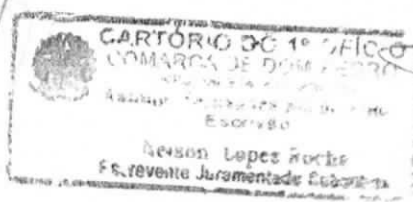
FEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.



Dom Pedro-MA, na importância de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais), havendo condições e nem averbações. O referido é verdade e dou fé. Dom Pedro, 11 de agosto de 2.021. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e registrei. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei, certifiquei dato e assino.

Dom Pedro (MA), 11 de agosto de 2.021

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis



- Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT030627JSE5GUKG2KHPS821
11/08/2021 11:47:33, Ato: 16.1, Parte(s) CARLOS KLEBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA, CLOVES MAGALHÃES, ERONILD
Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
- Poder Judiciário - TJMA
Selo: MATRIC030627R5KSE9KM1RIJPC83
11/08/2021 11:50:51, Ato: 16.2, Parte(s) CARLOS KLEBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
- Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGAVD030627Z247282JSSM1J828
11/08/2021 11:53:28, Ato: 16.3, Parte(s) CARLOS KLEBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA, CLOVES MAGALHÃES, ERONILD
Total R\$ 445,70 Emol R\$ 401,54 FERC R\$ 12,04 FADEP R\$ 16,06 FEMP R\$ 16,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA Selo:
AUTENT030643JIIWPHIT0EJUJ0Q21, 12/08/2021
09:42:30, Ato: 13.18, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC
R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a present
fotocópia é a reprodução fiel do
original que me foi exibido.

Dom Pedro/MA 12/08/2021
[Signature]



Francisca Ianaína Alves de Lima Cruz
Escrivente Autorizada
2º Ofício de Dom Pedro/MA

REFEITURA MUN DE DOM PEDRO, MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. *[Signature]*

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
 MUNICÍPIO E COMARCA DE DOM PEDRO
 Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Dom Pedro
 Antonio Fernandes Rocha Filho - Oficial
 Rua Engenheiro Rui Mesquita, 338, Centro, Dom Pedro/MA, CEP 65.766-000
 Fone (99) 3662-1386 - email: primeirooficiodp@hotmail.com



Ato: 00153

Livro: 036

Folha: 192

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTES VENDEDORES CLOVES MAGALHÃES E SUA ESPOSA ERONILDE DE BARROS DA SILVA MAGALHÃES E DO OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR CARLOS KLÉBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA, NA FORMA ABAIXO DECLARADA.

R\$-25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).

SAIBAM quantos este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e vinte e um (2.021), aos onze dias do mês de agosto, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro-MA, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, compareceram partes, entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De um lado como outorgantes vendedores CLOVES MAGALHÃES e sua esposa ERONILDE DE BARROS DA SILVA MAGALHÃES, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 18/07/1997, autônomos, portadores das Carteiras de Identidade RG nºs 000116558799-5-SESP/MA e 000096442498-3-SESP/MA e dos CPF/MF nºs 550.838.383-20 e 650.795.313-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Francisco Carvalho, nº 437, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA; e, do outro lado como Outorgado comprador CARLOS KLÉBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 36842923-SSP/MA e do CPF/MF nº 313.625.243-87, casado no regime de comunhão parcial de bens em 30/01/1.997, com MARIA LUZIA LIMA DA SILVA CPFMF nº 770.091.933-04, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Oliveira Gomes, nº 35, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA; reconhecidos e identificados como os próprios por mim Tabelião, do que dou fé. E, pelos outorgantes me foi dito: 1º)- que, por Escritura Pública de Compra e Venda de 05 de outubro de 1.998, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 16, fls. 91 a 92, devidamente registrada sob nº 3-2.209, fls. 109 do livro nº 2-P de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA, são senhores e legítimos possuidores de: Um terreno já constante de uma casa situado na Rua Jorge Fernandes, bairro Ceasa II, nesta cidade de Dom Pedro-MA, que neste ato resolveram desmembrar parede do referido imóvel e vender ao Outorgado, que ficou assim constituído: Um terreno já constante de Uma casa construída de tijolos, tecto de laje de cimento armado, 2 portões de ferro de enrolar, 3 portas de madeira e 1 porta de ferro/alumínio, situada na Rua Jorge Fernandes, interseção com a Rua Pernambuco, s/nº, bairro Ceasa II, nesta cidade de Dom Pedro-MA, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Rua Jorge Fernandes, medindo 14,00m (quatorze metros); **lateral direita**, confrontando-se com a Rua Pernambuco, medindo 10,00m (dez metros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades do Sr. Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva, medindo 10,00m (dez metros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades do Sr. Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva, medindo 14,00m (quatorze metros), encerrando uma área de 140,00m2 (cento e quarenta metros quadrados). Perímetro: 48,00m (quarenta e oito metros). 2º)- que, se achando o referido imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas, pela presente o vendem ao Outorgado, pelo preço certo e ajustado de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em moeda corrente, contada e achada certa, perante mim Tabelião, pelo que dão ao Outorgado a mais geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais exigirem, em qualquer tempo, sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º)- que, por força desta escritura, transmitem ao Outorgado, todos os direitos, domínio, posse e ação que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção na forma da lei. Peios outorgantes, me foram exibidos os seguintes documentos; a)- Certidão negativa de ônus reais, datada de 11/08/2021, Nome: Cloves Magalhães CPF/MF nº 550.838.383-20; b)- Certidão negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias datada de 11/08/2021, nome: Cloves Magalhães - CPF/MF nº 550.838.383-20; c)- Certidão Negativa de Ações Cíveis da Justiça Estadual 1º Grau, nº 12126277925, datada de 05/07/2021, válida até 05/09/2021, nome: Cloves Magalhães CPF/MF nº 550.838.383-20; e Certidão Negativa de Ações Cíveis da Justiça Estadual 1º Grau, nº 12126279111, datada de 05/07/2021, válida até 05/09/2021, nome: Eronilde de Barros da Silva Magalhães

certifico que a presente cópia confere com o original.

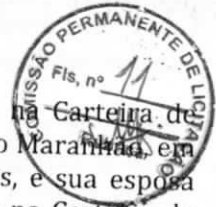


AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido.
 Dom Pedro/MA, 12/08/2021
 Antonio Fernandes Rocha Filho

Disca: (99) 3662-1386
 Disciplina Alves de Lima
 Escritório Autorizado
 Ofício de Dom Pedro



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA



De um lado. Nós, **CLÓVES MAGALHÃES**, inscrito no CPF (MF) sob o nº 550.838.383-20 e na Carteira de Identidade sob o nº 000116558799-5, expedida por SESP - MA, nascido na cidade de Codó, Estado do Maranhão, em 15 (quinze) de Janeiro do ano de 1.974, filho de Raimundo Magalhães e Maria Dionízia Magalhães, e sua esposa **ERONILDE DE BARROS DA SILVA MAGALHÃES**, inscrita no CPF (MF) sob o nº 650.795.313-04 e na Carteira de Identidade sob o nº 000096442498-3, expedida por SESP - MA, nascida na cidade de Presidente Dutra, Estado do Maranhão, em 22 (vinte e dois) de Janeiro do ano de 1.975, filha de José Firmino da Silva e Maria Iva de Barros, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO CASAMENTO do Cartório Extrajudicial do 2º Ofício de Registro Civil da cidade de Dom Pedro - MA, em 21 (vinte e um) de Julho 1.997, Livro 43-B, às fls. 052-v, sob o nº 4.238, residentes e domiciliados à Rua Francisco Carvalho, nº 437 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, juntamente com **IVONETE DE BARROS DA SILVA E SILVA**, inscrita no CPF (MF) sob o nº 937.039.453-20 e na Carteira de Identidade sob o nº 000046831495-4, expedida por SESC - MA, nascida na cidade de Teresina, capital do Estado do Piauí, em 30 (trinta) de Maio do ano de 1.970, filha de José Firmino da Silva e Maria Iva de Barros, e seu esposo **FRANCISCO GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF (MF) sob o nº 134.687.903-68 e na Carteira de Identidade sob o nº 016800582001-4, expedida por SESP - MA, nascido na cidade de Santo Antonio dos Lopes, Estado do Maranhão, em 28 (vinte e oito) de Junho do ano de 1.950, filho de Francisco Olímpio da Silva e Raimunda Gomes da Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO CASAMENTO do Cartório Extrajudicial do 2º Ofício de Registro Civil da cidade de Dom Pedro - MA, em 30 (trinta) de Maio 2.006, Livro 50-B, às fls. 255, sob o nº 5.809, residentes e domiciliados à Rua Jorge Fernandes, s/nº - Ceasa, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, doravante denominados simplesmente **VENDEDORES**, e de outro lado, **CARLOS KLÉBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO CASAMENTO do Cartório Extrajudicial do 2º Ofício de Registro Civil da cidade de Dom Pedro - MA, em 30 (trinta) de Janeiro 1.997, Livro 43-B, às fls. 22, sob o nº 4.177, inscrito no CPF (MF) sob o nº 313.625.243-87 e na Carteira de Identidade sob o nº 36842923, expedida por SSP - MA, nascido na cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, em 08 (oito) de Maio do ano de 1.968, filho de Lauro Carlos Batista e Neusa Rodrigues da Silva Batista, residente e domiciliado à Rua Manoel de Oliveira Gomes, nº 35 - Ceasa, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, doravante denominado simplesmente **COMPRADOR**, tem entre si justo e acordado o que segue:

REFEITURA MUN. DE DOM PEDRO
Certifico que a presente cópia confere com o original.

CLÁUSULA 1ª. Através deste Instrumento Particular de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**, datado de 05 (cinco) de Julho de 2.021 os **VENDEDORES** transferem todos os direitos aquisitivos de um imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, toda em forro de PVC (exceto área de serviço), com piso de cerâmica e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, com: 01 sala; 01 quarto; 01 copa e cozinha; 01 banheiro; 01 área de serviço com lavanderia; 04 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro; e 01 janela de madeira com grade de ferro, e também já é constante de 01 (um) ponto comercial, construído de tijolos, rebocado, pintado, teto de laje, com piso de cerâmica e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, com: 01 salão comercial; 01 escritório; 01 banheiro; 01 despensa; 02 portões de ferro de enrolar; 03 portas de madeira; 01 porta de ferro/alumínio; e 01 janela de madeira com grade de ferro. Imóvel este localizado em via com pavimentação asfáltica, com infraestrutura regular, em área predominantemente residencial, sito à Rua Jorge Fernandes, interseção com a Rua Pernambuco, s/nº - Ceasa, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. O imóvel acima citado possui as seguintes características: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Rua Jorge Fernandes, medindo do **P-0 ao P-1** 14,00m (quatorze metros), **lateral direita** limita-se com a faixa de domínio da Rua Pernambuco, medindo do **P-1 ao P-2** 10,00m (dez metros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades de Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva, medindo do **P-3 ao P-0** 10,00m (dez metros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades de Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva, medindo do **P-2 ao P-3** 14,00m (quatorze metros). Perfazendo uma área do terreno de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), área construída comercial de 87,00 m² (oitenta e sete metros quadrados), área construída residencial de 42,40 m² (quarenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados) e área livre de 10,60 m² (dez metros e sessenta centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 48,00m (quarenta e oito metros), **conforme MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo**. Por Compra e Venda na melhor forma de direito, o imóvel acima citado foi adquirido pela importância de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**. O imóvel acima citado já se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, Cartório (CNS): (03.062-7), no Livro nº 2-P, de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 109, a **MATRÍCULA** sob o nº 2.209 em nome de **CLÓVES MAGALHÃES e IVONETE DE BARROS DA SILVA E SILVA**.



Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido.

Dom Pedro/MA 12/08/2021

[Assinatura]

Janaina Alves de Lima Cruz
evento Autorizada
do Dom Pedro/MA

[Assinatura]

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: TERRENO COM EDIFICAÇÃO (IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL)
Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
Documento: Cartório do 1º Ofício, Livro nº 2-P, às fls. 109, Matrícula nº 2.209
Ponto de Referência: O imóvel em questão faz interseção com a Rua Pernambuco
Endereço: Rua Jorge Fernandes, interseção com a Rua Pernambuco, s/nº - Ceasa, CEP: 65.765-000
Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA
Área do Terreno: 139,32 m²
Área Construída Comercial: 86,58 m²
Área Construída Residencial: 42,20 m²
Área Livre: 10,54 m²
Perímetro do Terreno: 48,00 metros
Proprietário/comprador: CARLOS KLÉBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA
Cel. (MF): 313.625.243-87 e **RG:** 36842923, SSP - MA

Poder Judiciário TAMA, Secc.
AUTENT 03060430441058MUNJUSSU09, 12/08/2021
08:42:30 Aut. 13.18 Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC
R\$ 0,137 ADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<https://seco.tjma.jus.br>



AUTENTICAÇÃO

CAMINHAMENTO

Pontos
P-0 ao P-1
P-1 ao P-2
P-2 ao P-3
P-3 ao P-0

REFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. _____

Distância
14,00m
10,00m
14,00m
10,00m

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Dom Pedro / MA

Certifico e dou fé que a present
fotocópia é a reprodução fiel do
original que me foi exibido.

Dom Pedro/MA 12 08 2021

Francisca Janaina Alves de Lima Cruz
Escrevente Autorizada
2º Ofício de Dom Pedro/MA

CONFRONTANTES

Do Ponto P-0 ao P-1 confronta-se com a faixa de domínio da Rua Jorge Fernandes - Ceasa.
Do Ponto P-1 ao P-2 confronta-se com a faixa de domínio da Rua Pernambuco - Ceasa.
Do Ponto P-2 ao P-3 e do P-3 ao P-0 confronta-se com Propriedades de Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva.

LIMITES

Á Frente: Limita-se com a faixa de domínio da Rua Jorge Fernandes - Ceasa.
Á Lateral Direita: Limita-se com a faixa de domínio da Rua Pernambuco - Ceasa.
Á Lateral Esquerda: Limita-se com Propriedades de Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva.
Aos Fundos: Limita-se com Propriedades de Francisco Gomes da Silva e Ivonete de Barros da Silva e Silva.

ÁREA

Pelos cálculos, encontramos uma área efetiva do terreno de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), área construída comercial de 87,00 m² (oitenta e sete metros quadrados), área construída residencial de 42,40 m² (quarenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados) e área livre de 10,60 m² (dez metros e sessenta centímetros quadrados).

Rua Raimundo Ferreira Soares, nº 20 - Cândido Hermes
CNPJ (MF): 11.822.135/0001 - 59
Fone p/ Contato: (99) 991331114 / (99) 992138964
Dom Pedro - MA, CEP: 65.765-000

Willy Soares
Ass. _____

PERÍMETRO

De acordo com a soma das linhas percorridas pelo CAMINHAMENTO, encontramos um perímetro do terreno de 48,00m (quarenta e oito metros).

Sendo exposto o que nos oferece como dados, encerro aqui o presente MEMORIAL.

Dom Pedro - MA, 05 de Julho de 2021.

Wharley dos Santos Soares
CREA Nº: 7.088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico

CEFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass.

Poder Judiciário TJMA Selo:
AUTENT0306432LJYJ7BX98BAXY20, 12/08/2021
09:42:30, Ato: 13.18, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC
R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

AUTENTICAÇÃO

Cartório do 2º Ofício
Dom Pedro / MA
Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido.
Dom Pedro/MA 1208/2021

Ofício de Registro de Imóveis
Dom Pedro - MA

Francisca Iamama Alves de Lima Cruz
Escritoriente Autorizada
Dom Pedro - MA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

O imóvel (terreno) acima citado, trata-se de um imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, toda em forro de PVC (exceto área de serviço), com piso de cerâmica e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, com: 01 sala; 01 quarto; 01 copa e cozinha; 01 banheiro; 01 área de serviço com lavanderia; 04 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro; e 01 janela de madeira com grade de ferro.

O imóvel (terreno) acima citado, também já é constante de 01 (um) ponto comercial, construído de tijolos, rebocado, pintado, teto de laje, com piso de cerâmica e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, com: 01 salão comercial; 01 escritório; 01 banheiro; 01 despensa; 02 portões de ferro de enrolar; 03 portas de madeira; 01 porta de ferro/alumínio; e 01 janela de madeira com grade de ferro.

O imóvel está localizado em via com pavimentação asfáltica, com infraestrutura regular, em área predominantemente residencial.

Dom Pedro - MA, 05 de Julho de 2.021.

Wharley dos Santos Soares

Wharley dos Santos Soares
CREA Nº: 7.088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO, MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. *[Assinatura]*

Poder Judiciário TJMA. Selo:
AUTENT030643V6VMF82SHU0OMC34, 12/08/2021
09:42:30, Ato: 13.18, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,83 FERC
R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<http://selo.tjma.jus.br>



AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido.
Dom Pedro/MA 12/08/2021
[Assinatura]

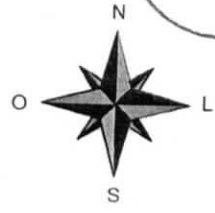
Francisca Janaina Alves de Lima Cruz
Escrevente Autorizada
2º Ofício de Dom Pedro/MA

[Assinatura]

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Poder Judiciário TJMA Selo:
 AUTENT0306433RYXPZ2YYO5CF043, 12/08/2021
 09:42:30, Ato: 13.18, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC
 R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



CITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
 Atico que a presente copia
 confere como original.
 LSS.



AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a present
 fotocópia é a reprodução fiel do
 original que me foi exibido.
 Dom Pedro/MA 12/08/2021
[Signature]

LEGENDA	
—	Linha Limitante
•	Pontos/Vértices
---	Limite Entre Proprietários
==	Avenida/Rua/Travessa

1 PLANTA DO TERRENO
 SC/1:200

Francisca Janaina Alves de Lima Cruz
 Escrevente Autorizada
 2º Ofício de Dom Pedro/MA

Imóvel: Terreno com Edificação (Imóvel Comercial e Residencial). Documento: Cartório do 1º Ofício, Livro nº 2-P, às fls. 109, Matrícula nº 2.209. Proprietário/comprador: CARLOS KLÉBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA. CPF (MF): 313.625.243-87 e RG: 36842923, SSP - MA. Endereço/Localização: Rua Jorge Fernandes, interseção com a Rua Pernambuco, s/nº - Ceasa, CEP: 65.765-000.		Área do terreno: 139,32 m²	Escala: 1/200	Folha: A4
		Perímetro: 48,00m	PRANCHA: 01/03	
Fonte: GPS TOPOGRÁFICO MAP78s E TRENA DE FIBRA DE VIDRO	Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA	Responsável técnico: <i>[Signature]</i> Wharley dos Santos Soares CREA Nº 7.088/TD - MA CPF (MF): 658.354.173-49		
Datum: SIRGAS2000	Data: 05 DE JULHO DE 2021			

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Poder Judiciário TJMA. Selo:
 AUTENT030643A2Q8Q6KAFUDO5K11, 12/08/2021
 09:41:59. Ato: 13.18. Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC
 R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em
<https://selo.tjma.br/AUTENTICAÇÃO>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Certifico e dou fé que a present
 fotocópia é a reprodução fiel do
 original que me foi exibido.

Dom Pedro/MA 12/08/2021

[Handwritten Signature]

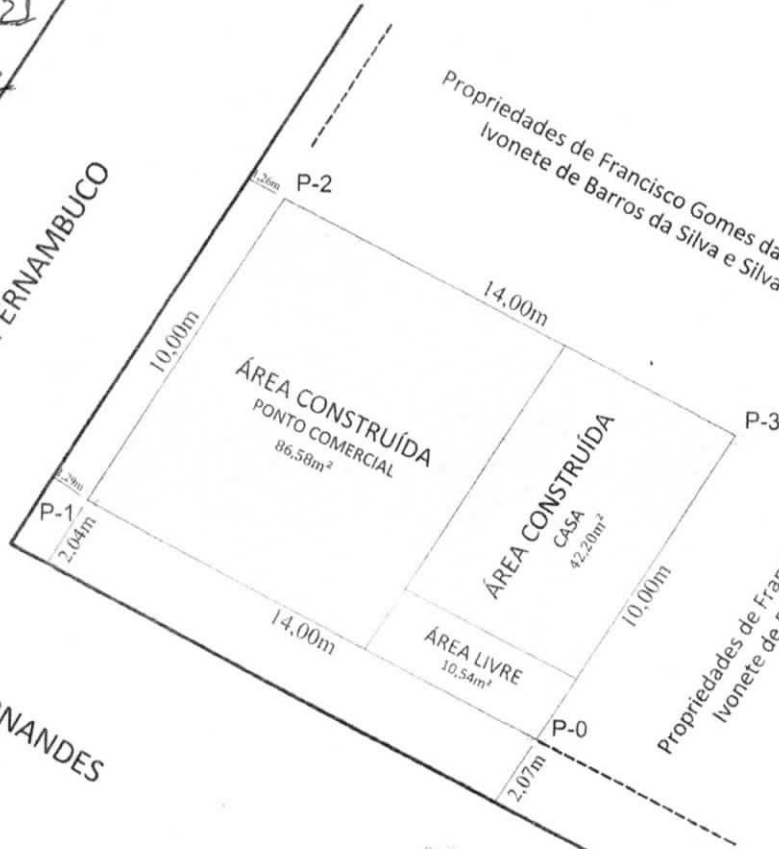
Francisca Janaina Alves de Lima Cruz
 Escrevente Autorizada
 2º Ofício de Dom Pedro/MA

RUA PERNAMBUCO

RUA JORGE FERNANDES

Propriedades de Francisco Gomes da Silva e
 Ivonete de Barros da Silva e Silva

Propriedades de Francisco Gomes da Silva e
 Ivonete de Barros da Silva e Silva



REPÚBLICA MUN. DE DOM PEDRO
 Certifico que a presente cópia
 confere com o original.
 Ass. *[Handwritten Signature]*

LEGENDA	
—	Linha Limitante
•	Pontos/Vértices
---	Limite Entre Proprietários
==	Avenida/Rua/Travessa
▭	Área Construída
□	Área Livre

1 PLANTA DE DIVISÃO DE ÁREAS
 SC/1:200

Imóvel: Terreno com Edificação (Imóvel Comercial e Residencial). Documento: Cartório do 1º Ofício, Livro nº 2-P, às fls. 109, Matrícula nº 2.209. Proprietário/comprador: CARLOS KLÉBER RODRIGUES DA SILVA BATISTA. CPF (MF): 313.625.243-87 e RG: 36842923, SSP - MA. Endereço/Localização: Rua Jorge Fernandes, interseção com a Rua Pernambuco, s/nº - Ceasa, CEP: 65.765-000.		Área do terreno: 139,32 m ² Área total Construída: 128,78m ² Área livre: 10,54 m ²	Escala: 1/200 Folha: A4
Fonte: GPS TOPOGRÁFICO MAP78s E TRENA DE FIBRA DE VIDRO	Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA	Perímetro do terreno: 48,00m	PRANCHA: 03/03
Datum: SIRGAS2000	Data: 05 DE JULHO DE 2021	Responsável técnico: <i>[Handwritten Signature]</i> Wharley dos Santos Soares CREA Nº 7.088/TD - MA CPF (MF): 658.354.173-49	